PROJETO DE LEI Nº /2015

Sumário

TÍTULO I – DOS FUNDAMENTOS, ABRANGÊNCIA E FINALIDADES 7
CAPÍTULO I – DOS FUNDAMENTOS E ABRANGÊNCIA 7
CAPÍTULO II – DA FINALIDADE E PROCEDIMENTOS DE AVALIAÇÃO 7
TÍTULO II–DA POLÍTICA URBANA DO MUNICÍPIO 8
CAPÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS 8
CAPÍTULO II – DOS OBJETIVOS 9
CAPÍTULO III – DAS DIRETRIZES 11
TITULO III – DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO 13
CAPÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS 13
CAPÍTULO II – DAS DIRETRIZES ESPECÍFICAS 15
Seção I – Do Fomento à Produção de Bens e Serviços 15
Seção II – Do Apoio à Pequena e Microempresa e ao Trabalho Autônomo 16
Seção III – Da Formação de Recursos Humanos 16
TITULO IV – DO MEIO AMBIENTE 17
CAPÍTULO I –DA POLÍTICA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL 17
CAPÍTULO II – DAS DIRETRIZES ESPECÍFICAS 17
Seção I – Das Águas Urbanas 17
Seção II – Das Áreas Impróprias para a Ocupação Humana 19
Seção III – Do Conforto Ambiental Urbano 20
Seção IV – Das Atividades de Mineração 23
Seção V – Do Planejamento e Gerenciamento dos Recursos Costeiros 24
TÍTULO V – DA CULTURA 25
CAPÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES GERAIS DA POLÍTICA CULTURAL 25
CAPÍTULO II – DAS DIRETRIZES ESPECÍFICAS 27
Seção I – Das Orientações para o Sistema Educacional 27
Seção II – Da Produção e Fomento às Atividades Culturais 28
Seção III – Do Cadastramento e das Informações 30
Seção IV – Da Formação de Recursos Humanos 30
Seção V – Do Patrimônio Cultural 31
Seção VI – Das Áreas de Valor Cultural 32
Seção VII – Da Gestão Cultural 32

TÍTULO VI – DA HABITAÇÃO 33
CAPÍTULO I – DOS PRESSUPOSTOS E OBJETIVOS DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL 33
CAPÍTULO II – DO PLANEJAMENTO DA POLÍTICA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL 35
CAPÍTULO III – DO ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES HABITACIONAIS 37
Seção I – Dos Programas e Critérios de Prioridade para o Atendimento 37
Seção II – Da Produção Habitacional 38
Seção III – Da Urbanização dos Assentamentos Precários 40
Seção IV – Da Regularização Fundiária das Áreas Ocupadas Urbanizáveis 42
Seção V – Da Requalificação de Edificações de Cortiços e Moradias Coletivas 43
Seção VI – Da Melhoria das Condições de Habitabilidade de Moradias 43
Seção VII – Da Regularização Fundiária das Zonas Especiais de Interesse Social 44
CAPÍTULO IV – DA GESTÃO COM PARTICIPAÇÃO 46
TÍTULO VII – DA INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS URBANOS BÁSICOS 48
CAPÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS 48
CAPÍTULO II – DO SANEAMENTO 49
Seção I – Das Disposições Gerais 49
Seção II – Do Abastecimento de Água 50
Seção III – Do Esgotamento Sanitário 51
Seção IV – Da Drenagem e do Manejo de Águas Pluviais Urbanas 52
Seção V – Da Limpeza Urbana e do Manejo de Resíduos Sólidos 54
CAPÍTULO III – DA SAÚDE 55
CAPÍTULO IV – DA EDUCAÇÃO 56
CAPÍTULO V – DA ASSISTÊNCIA SOCIAL 58
CAPÍTULO VI – DO LAZER, RECREAÇÃO E ESPORTES 59
CAPÍTULO VII – DA SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL E DO ABASTECIMENTO ALIMENTAR 60
CAPÍTULO VIII – DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA 62
CAPÍTULO IX – DOS CEMITÉRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS 63
CAPÍTULO X – DA DEFESA CIVIL 64
CAPÍTULO XI – DA SEGURANÇA PÚBLICA 65

CAPÍTULO XII – DA UTILIZAÇÃO DE ENERGIA....66
CAPÍTULO XIII – DAS TELECOMUNICAÇÕES....67
TITULO VIII – DO ORDENAMENTO TERRITORIAL....69
CAPÍTULO I – DOS ELEMENTOS ESTRUTURADORES DO TERRITÓRIO....69
CAPÍTULO II – DO MACROZONEAMENTO....71
Seção I – Da Macrozona de Ocupação Urbana....72
Seção II – Da Macrozona de Conservação Ambiental....87
CAPÍTULO III – DO ZONEAMENTO....91
Seção I – Das Zonas de Uso....91
Seção II – Dos Coeficientes de Aproveitamento....91
Seção III–Das Zonas Predominantemente Residenciais (ZPR)....92
Seção IV– Das Zonas Especiais de Interesse Social(ZEIS)....92
Seção V – Das Zonas Centralidades Metropolitanas (ZCMe)....94
Seção VI– Das Zonas Centralidades Municipais (ZCMu)....99
Seção VII – Das Zonas Centralidade Linear (ZCL)....101
Seção VIII – Da Zona de Desenvolvimento Econômico (ZDE)....102
Seção IX – Da Zona de Exploração Mineral (ZEM)....103
Seção X – Das Zonas de Uso Especial (ZUE)....103
Seção XI – Das Zonas de Uso Sustentável das Ilhas (ZUSI)....105
Seção XII – Da Zona de Interesse Turístico (ZIT)....105
Seção XIII – Da Zona de Proteção Ambiental (ZPAM)....105
CAPÍTULO IV – DAS DIRETRIZES PARA A REVISÃO DA LEGISLAÇÃO DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO....105
Seção I – Da Classificação Dos Usos e Atividades....108
CAPÍTULO V – DA MOBILIDADE URBANA....109
Seção I – Das Disposições Gerais....109
Seção II – Da Articulação Institucional do Setor....111
Seção III - Da Infraestrutura Viária para Veículos....111
Seção IV – Do Deslocamento de Pedestres e de Pessoas com Deficiência ou com Mobilidade Reduzida....115
Seção V – Do Transporte Cicloviário....116
Seção VI – Do Estacionamento de Veículos....117
Seção VII – Do Transporte de Passageiros....118
Seção VIII – Do Transporte Público Individual....123

Seção IX – Do Sistema de Transporte de Conexão Estadual e Nacional 124
Seção X – Do Transporte de Cargas 125
Seção XI– Do Transporte Dutoviário 127
Seção XII – Dos Equipamentos de Conexão Intra e Intermodal 128
Seção XIII– Do Transporte Privado de Passageiros 129
Seção XIV – Da Gestão do Trânsito Veicular e de Pedestres 130
CAPITULO VI– DO SISTEMA DE ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL E CULTURAL (SAVAM) 131
Seção I – Da Estruturação Geral do Sistema 131
Seção II – Do Subsistema de Unidades de Conservação 132
Seção III– Do Subsistema de Áreas de Valor Urbano-Ambiental 137
CAPÍTULO VII - DOS INSTRUMENTOS E DA APLICAÇÃO DA POLÍTICA URBANA NO MUNICÍPIO 157
Seção I – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios 158
Seção II – Do Consórcio Imobiliário 160
Seção III – Da Desapropriação para Fins Urbanísticos, de Área Contigua e por Zona 161
Seção IV – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir 163
Seção V – Da Outorga Onerosa de Alteração de Uso 165
Seção VI – Da Transferência do Direito de Construir (TRANSCON) 165
Seção VII – Do Direito de Preferência 169
Seção VIII – Do Direito de Superfície 170
Seção IX – Da Gestão dos Impactos Urbanístico e Ambiental 170
Seção X – Das Operações Urbanas Consorciadas 175
Seção XI – Da Concessão Urbanística 178
Seção XII – Da Cota de Solidariedade 179
Seção XIII – Do Pagamento por Prestação de Serviços Ambientais 180
Seção IX – Da cobrança de contrapartida financeira nos termos dos artigos 85, 86 e 87 da Lei Orgânica do Município de Salvador 180
TÍTULO IX – DO DESENVOLVIMENTO POLÍTICO-INSTITUCIONAL 180
CAPÍTULO I–DAS DISPOSIÇÕES GERAIS 180
CAPÍTULO II – DO PROCESSO DE PLANEJAMENTO DO DESENVOLVIMENTO URBANO 184
Seção I – Da Elaboração dos Planos Específicos 185
CAPÍTULO III - DO SISTEMA DE INFORMAÇÃO MUNICIPAL 192

CAPÍTULO IV - DO FUNDO FINANCEIRO DE SUPORTE ÀS POLÍTICAS PÚBLICAS (FUNDURBS) 194
CAPÍTULO V – DA ARTICULAÇÃO INTERINSTITUCIONAL E INTERGOVERNAMENTAL E DA DESCENTRALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA.. 195
Seção I – Das Disposições Gerais 195
Seção II – Da Articulação Metropolitana 196
Seção III – Das Prefeituras Bairro 196
CAPÍTULO VI – DA EDUCAÇÃO PARA A CIDADANIA 199
Seção I – Das Disposições Gerais 199
Seção II – Da Assistência Técnica e Jurídica Gratuita 199
CAPÍTULO VII – DAS ORIENTAÇÕES PARA A LEGISLAÇÃO 201
Seção III – Das Diretrizes para a Legislação Tributária e de Rendas 202
TÍTULO X–DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS E FINAIS 203
CAPÍTULO I–DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS 203
CAPÍTULO II – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS 210
ANEXO 01 – GLOSSÁRIO 212
ANEXO 02 – QUADROS 226
Quadro 01 226
Zoneamento e Coeficiente de Aproveitamento 226
Quadro 02 226
ZEIS: percentuais de área construída total por categoria de uso 226
Quadro 03 226
Fator de Indução do Desenvolvimento Urbano e Econômico 226
Quadro 04 226
Fator Social de Incentivo ao Desenvolvimento Social e Econômico 226
Quadro 05 226
Correspondência das Zonas de Uso Propostas com as Zonas da Lei nº 7.400/08 226
Quadro 06 226
Características Funcionais das Vias Segundo Categorias 226
Quadro 07 226
Características Físico-Operacionais das vias segundo Categorias 226
Quadro 08 226
Intervenções Pontuais no Sistema Viário 226
Quadro 09 226

População e Densidade Populacional Bruta segundo Prefeituras Bairro..... 226
ANEXO 03 – MAPAS..... 227
Mapa 01..... 227
Macrozoneamento..... 227
Mapa 01 A..... 227
Macroáreas..... 227
Mapa 01 B..... 227
Setores da Macroárea de Integração Metropolitana..... 227
Mapa 02..... 227
Centralidades..... 227
Mapa 03..... 227
Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)..... 227
Mapa 04..... 227
Sistema Viário Estrutural..... 227
Mapa 05..... 227
Sistema de Transporte Coletivo de Passageiros..... 227
Mapa 06..... 227
Sistema de Transporte de Cargas..... 227
Mapa 07..... 227
Sistema de Áreas de Valor Urbano Ambiental (SAVAM)..... 227
Mapa 07 A..... 227
Sistema de Áreas de Valor Urbano Ambiental (SAVAM): Áreas Remanescentes do Bioma Mata Atlântica..... 227
Mapa 08..... 227
Operações Urbanas Consorciadas..... 227
Mapa 09..... 227
Prefeituras Bairro..... 227
ANEXO 4 – LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS..... 228
ANEXO 05 – RELAÇÃO DE DOCUMENTOS QUE SUBSIDIARAM O PDDU:..... 231