



### TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

Por este instrumento, na forma do artigo 5º, §6º, da Lei nº 7.347/85, entre si celebram o presente **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**, nos autos do inquérito civil nº 708.9.108290/2019, de um lado, o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA**, por intermédio da Promotoria de Justiça Especializada em Meio Ambiente, de Âmbito Regional, com sede em Teixeira de Freitas, aqui representada pelo Dr. Fábio Fernandes Corrêa, Promotor de Justiça, doravante denominado apenas **COMPROMITENTE**, e de outro lado, **BRENO AGUILAR SOUZA**, brasileiro, (estado civil), engenheiro florestal, portador do RG nº 11.352314-94, SSP/BA e do CPF nº 030.496.695-94, residente na Rua Bom Jardim, nº 219, Bairro São Bernardo, Medeiros Neto/BA, doravante denominado apenas **COMPROMISSÁRIO**, nos seguintes termos:

#### IDENTIFICAÇÃO DOS ANEXOS AO PRESENTE TAC

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O **COMPROMITENTE** e o **COMPROMISSÁRIO** reconhecem como parte integrante do presente **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA** a seguinte peça: Relatório de Fiscalização Ambiental de ID MP 2147641 dos autos em epígrafe, identificado apenas como RFA;

#### SEDE DO DANO AMBIENTAL

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O **COMPROMISSÁRIO** reconhece a declaração falsa no CEFIR da Fazenda Prosperidade, matrícula 3620, Fazenda Nobreza, matrícula 3155, Fazenda Beija Flor, matrícula 5265, Fazenda Beija Flor II, matrícula 5256, e Fazenda Beija Flor III, matrícula 3324, situadas em Medeiros Neto/BA, de que as áreas de preservação permanente e de reserva legal estavam preservadas e, portanto, que há necessidade de suas recomposições, bem como omissões em relação à existência de barramentos.

#### REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Em razão do RFA o **COMPROMISSÁRIO** auxiliará o

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA AMBIENTAL REGIONAL DE TEIXEIRA DE FREITAS  
Rua Sagrada Família, nº 154, Bela Vista, Teixeira de Freitas, CEP: 45.997-004.  
Telefone: (73) 3291-3655

f  
Breno



proprietário do imóvel rural nas correções necessárias do CEFIR das Fazendas Prosperidade, Nobreza, Beija Flor, Beija Flor II e Beija Flor III, (2016.001.030990/CEFIR, 2016.001.030992/CEFIR, 2016.001.020546/CEFIR e 2016.001.027524/CEFIR), a qualquer tempo, em decorrência de seu processo de validação pelo INEMA.

**Parágrafo único** – O presente instrumento não exime o **COMPROMISSÁRIO** de qualquer responsabilização pelo ressarcimento por eventuais prejuízos sofridos pelo proprietário das Fazendas Prosperidade, Nobreza, Beija Flor, Beija Flor II e Beija Flor III em decorrência das declarações falsas no CEFIR do imóvel rural.

#### DA INDENIZAÇÃO PECUNIÁRIA

**CLÁUSULA QUARTA** – Pela declaração falsa no CEFIR das Fazendas Prosperidade, Nobreza, Beija Flor, Beija Flor II e Beija Flor III, o **COMPROMISSÁRIO** pagará, a título de indenização pelo dano moral coletivo e dano intercorrente, **R\$5.000,00 (cinco mil reais)**, que será revertido para o projeto Olho de Águia, desenvolvido pelo Instituto Água Boa juntamente com a Promotoria de Justiça Especializada em Meio Ambiente, de Âmbito Regional, com sede em Teixeira de Freitas, mediante depósito na conta do referido Instituto, inscrito no CNPJ nº 07.294.684/0001-20, Banco Bradesco, agência 5233, conta corrente 0002540. O pagamento será realizado em 20 (vinte) parcelas de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais), **até o dia 25 (vinte e cinco) de cada mês a partir de novembro de 2021.**

**CLÁUSULA QUINTA** - Caso o **COMPROMISSÁRIO** descumpra qualquer obrigação prevista neste termo incorrerá em multa de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**, devida a cada 30 (trinta) dias de atraso e até que seja devidamente cumprida a obrigação não adimplida sendo que o valor da multa, diante da inexistência de fundo estadual de interesse difuso e a matéria não possuir vinculação de interesse federal, será revertido para o projeto Olho de Águia, desenvolvido pelo Instituto Água Boa juntamente com a Promotoria de Justiça Especializada em Meio Ambiente, de Âmbito Regional, com sede em Teixeira de Freitas, mediante depósito na conta do referido Instituto, inscrito no CNPJ nº 07.294.684/0001-20, Banco Bradesco, agência 5233, conta corrente 0002540.

#### DOS EFEITOS PENAIIS

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA AMBIENTAL REGIONAL DE TEIXEIRA DE FREITAS  
Rua Sagrada Família, nº 154, Bela Vista, Teixeira de Freitas, CEP: 45.997-004.  
Telefone: (73) 3291-3655

SP

Breza





**CLÁUSULA SEXTA** – Havendo a composição de todos os aspectos do dano ambiental, a assinatura do presente instrumento, com o cumprimento da cláusula sexta, importa na falta de justa causa para a adoção de medidas no âmbito criminal, cabendo ao **COMPROMITENTE** requerer ao Juízo de Medeiros Neto/BA o arquivamento dos fatos em relação ao delito previsto no art.69-A da Lei nº 9.605/98.

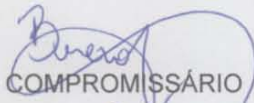
#### DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Independente da aplicação das multas previstas anteriormente, o descumprimento de qualquer das obrigações assumidas no presente instrumento importará na imediata adoção das medidas judiciais cabíveis, tanto as de natureza cível como as de natureza criminal.

**CLÁUSULA OITAVA** – Este compromisso produzirá efeitos legais a partir de sua celebração, e terá eficácia de título executivo extrajudicial, na forma do art. 5º, § 6º, da Lei 7.347/85 e art. 784, IV, do Código de Processo Civil.

Concordando com o disposto em todas as cláusulas acima, subscrevem o presente termo, em 2 (duas) vias, após lido e achado conforme.

Teixeira de Freitas, 21 de outubro de 2021.

  
COMPROMISSÁRIO

  
PROMOTOR DE JUSTIÇA



### TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

Por este instrumento, na forma do artigo 5º, §6º, da Lei nº 7.347/85, entre si celebram o presente **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**, nos autos do inquérito civil nº 708.9.108290/2019, de um lado, o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA**, por intermédio do Dr. Fábio Fernandes Corrêa, Titular da Promotoria de Justiça Especializada em Meio Ambiente, de Âmbito Regional, com sede em Teixeira de Freitas, doravante denominado apenas **COMPROMITENTE**, e de outro lado, **GÉTÚLIO PARDIM DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG nº 5.880169, SSP/BA, e do CPF nº 802.653.247-34, residente na Fazenda Beija Flor, Medeiros Neto/BA, doravante denominado apenas **COMPROMISSÁRIO**, nos seguintes termos:

#### IDENTIFICAÇÃO DOS ANEXOS AO PRESENTE TAC

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O **COMPROMITENTE** e o **COMPROMISSÁRIO** reconhecem como parte integrante do presente **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA** a seguinte peça: Relatório de Fiscalização Ambiental do INEMA de ID MP 2147641, dos autos em epígrafe, identificado apenas como RFA;

#### SEDE DO DANO AMBIENTAL

**CLÁUSULA SEGUNDA** - O **COMPROMISSÁRIO** reconhece a necessidade de recomposição de áreas ambientalmente protegidas na Fazenda Prosperidade, matrícula 3620, Fazenda Nobreza, matrícula 3155, Fazenda Beija Flor, matrícula 5265, Fazenda Beija Flor II, matrícula 5256, Fazenda Beija Flor III, matrícula 3324, situadas em Medeiros Neto/BA, bem como que não possui licença ambiental e outorga d'água para 02 (duas) barragens existentes nas Fazendas Prosperidade e Nobreza.

#### REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA AMBIENTAL REGIONAL DE TEIXEIRA DE FREITAS  
Rua Sagrada Família, nº 154, Bela Vista, Teixeira de Freitas, CEP: 45.997-004.  
Telefone: (73) 3291-3655





**CLÁUSULA TERCEIRA** – Em razão do RFA, o **COMPROMITENTE** providenciará a obtenção das licenças ambientais e de outorga d'água ou dispensa, bem como a correção do CEFIR dos imóveis rurais no **prazo de 90 (noventa) dias**. Após, o **COMPROMISSÁRIO** solicitará ao INEMA que emita um opinativo técnico sobre seus termos, cabendo ao **COMPROMISSÁRIO** adequar o cadastro ou documentos que o compõe, caso assim seja determinado.

**Parágrafo primeiro** - As ações de recomposição de áreas degradadas e alteradas serão monitoradas remotamente pelo **COMPROMITENTE** por meio de imagens de satélite, podendo se valer de inspeções *in loco* caso necessário.

**Parágrafo segundo** – Na impossibilidade do monitoramento remoto ou caso este não possa atestar a recuperação das áreas degradadas e alteradas, o **COMPROMITENTE** poderá solicitar do **COMPROMISSÁRIO** a apresentação de avaliações periódicas, com registro fotográfico e coleta de dados, com indicadores de sucesso da recomposição, até a comprovação do efetivo processo de restauração ecológica a ser atestada por profissional devidamente qualificado.

**Parágrafo terceiro** – Identificada que a recomposição de qualquer área não ocorre de forma satisfatória, conforme descrições técnicas ou cronograma estabelecidos nos Termos de Compromisso, o **COMPROMISSÁRIO** deverá informar o **COMPROMITENTE** e o INEMA, na forma do art.128 do Decreto Estadual nº 15.180/14, readequar o cronograma e adotar imediatamente as medidas necessárias para que os compromissos assumidos sejam atendidos.

**CLÁUSULA QUARTA** – Independente de expressa menção no presente termo, o **COMPROMISSÁRIO** deverá regularizar todas as atividades desenvolvidas na Fazenda Prosperidade, matrícula 3620, Fazenda Nobreza, matrícula 3155, Fazenda Beija Flor, matrícula 5265, Fazenda Beija Flor II, matrícula 5256, Fazenda Beija Flor III, matrícula 3324, situadas em Medeiros Neto/BA,, requerendo licenças, autorizações, permissão de lavra, outorga ou dispensa de uso de recurso hídrico, efetuar cadastros, prestar informações ou quaisquer outras ações exigidas em lei.

**CLÁUSULA QUINTA** – Caso o **COMPROMISSÁRIO** descumpra o estabelecido nas cláusulas terceira e quarta incorrerá em multa de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**, devida a cada **30 (trinta) dias de atraso e até que seja devidamente cumprida a obrigação não adimplida**, sendo que o valor da multa, diante da inexistência de fundo estadual de interesse difuso e a matéria não possuir vinculação

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA AMBIENTAL REGIONAL DE TEIXEIRA DE FREITAS  
Rua Sagrada Família, nº 154, Bela Vista, Teixeira de Freitas, CEP: 45.997-004.  
Telefone: (73) 3291-3655



de interesse federal, será revertido para o fortalecimento da cadeia de restauração florestal na região da Hileia Baiana, por meio do Programa *Arboretum* de Conservação e Restauração da Diversidade Florestal, gerido pela Fundação José Silveira, inscrita no CNPJ sob o nº 15.194.004/0001-25, com sede na Ladeira do Campo Santo, s/nº, Bairro Federação, Salvador/BA, cujo pagamento será comprovado mediante depósito no Banco Santander, agência 3076, conta corrente 13001842-9.

**Parágrafo único** – A multa prevista no *caput* não incidirá caso a correção do CEFIR não seja realizada por falta de adequação do sistema aos preceitos da Lei nº 12.651/12 ou por problemas técnicos, devidamente comprovados pelo **COMPROMISSÁRIO**.

#### DA INDENIZAÇÃO PECUNIÁRIA

**CLÁUSULA SEXTA** – Pela falta de licença ambiental e outorga d'água relativas a 02 (dois) barramentos existentes nas Fazendas Prosperidade e Nobreza, situadas em Medeiros Neto/BA, o **COMPROMISSÁRIO** pagará, a título de indenização pelos danos ambientais intercorrente e extrapatrimonial, **R\$6.000,00 (seis mil reais)**, para o fortalecimento da cadeia de restauração florestal na região da Hileia Baiana, por meio do Programa *Arboretum* de Conservação e Restauração da Diversidade Florestal, gerido pela Fundação José Silveira, inscrita no CNPJ sob o nº 15.194.004/0001-25, com sede na Ladeira do Campo Santo, s/nº, Bairro Federação, Salvador/BA, cujo pagamento será comprovado mediante depósito no Banco Santander, agência 3076, conta corrente 13001842-9 ou pix pixcc+sant13001842-9@fjs.org.br. O pagamento será realizado em 20 (vinte) parcelas de R\$300,00, até todo dia 30, a contar de junho de 2023.

**Parágrafo Único** - Caso o **COMPROMISSÁRIO** descumpra a obrigação prevista no *caput* incorrerá em multa de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**, devida a cada **30 (trinta) dias de atraso e até que seja devidamente cumprida a obrigação não adimplida** sendo que o valor da multa, diante da inexistência de fundo estadual de interesse difuso e a matéria não possuir vinculação de interesse federal, será revertido para o fortalecimento da cadeia de restauração florestal na região da Hileia Baiana, por meio do Programa *Arboretum* de Conservação e Restauração da Diversidade Florestal, gerido pela Fundação José Silveira, inscrita no CNPJ sob o nº 15.194.004/0001-25, com sede na Ladeira do Campo Santo, s/nº, Bairro Federação, Salvador/BA, cujo pagamento será comprovado mediante depósito no Banco Santander, agência 3076, conta corrente 13001842-9.

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA AMBIENTAL REGIONAL DE TEIXEIRA DE FREITAS  
Rua Sagrada Família, nº 154, Bela Vista, Teixeira de Freitas, CEP: 45.997-004.  
Telefone: (73) 3291-3655





#### DOS EFEITOS PENAIS

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Havendo a composição de todos os aspectos do dano ambiental, a assinatura do presente instrumento importa na falta de justa causa para a adoção de medidas no âmbito criminal, cabendo ao **COMPROMITENTE** requerer ao Juízo de Medeiros Neto/BA o arquivamento dos fatos em relação ao delito previsto no art.60, da Lei nº 9.605/98.

#### DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**CLÁUSULA OITAVA** – Independente da aplicação das multas previstas anteriormente, o descumprimento de qualquer das obrigações assumidas no presente instrumento importará na imediata adoção das medidas judiciais cabíveis, tanto as de natureza cível como as de natureza criminal.

**CLÁUSULA NONA** – Este compromisso produzirá efeitos legais a partir de sua celebração, e terá eficácia de título executivo extrajudicial, na forma do art. 5º, § 6º, da Lei 7.347/85 e art. 784, IV, do Código de Processo Civil.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Diante da competência legislativa concorrente prevista na Constituição Federal de 1988, aplicar-se-á eventual lei estadual, editada após a Lei nº 12.651/12, que seja mais restritiva quanto aos termos da lei federal.

Concordando com o disposto em todas as cláusulas acima, subscrevem o presente termo, em 2 (duas) vias, após lido e achado conforme.

Teixeira de Freitas, 04 de maio de 2023.

COMPROMISSÁRIO

PROMOTOR DE JUSTIÇA

---

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA AMBIENTAL REGIONAL DE TEIXEIRA DE FREITAS  
Rua Sagrada Família, nº 154, Bela Vista, Teixeira de Freitas, CEP: 45.997-004.  
Telefone: (73) 3291-3655